

# Корректировка документации по планировке и межеванию территории (проект планировки и проект межевания территории) функциональной зоны 2.2 в пос. Терема сосновского муниципального района челябинской области Проект планировки и межевания территории Основная часть Положения о характеристиках планируемого развития территории Положения об очередности планируемого развития

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории является постановления Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 15.10.2020 № 1690 «О корректировке документации по планировке и межеванию территории (проект планировки и проект межевания территории) функциональной зоны 2.2 в пос. Терема Сосновского муниципального района

Челябинской области».

В настоящую документацию по планировке территории входят как решения по планировке, так и по межеванию территории.

В соответствии со статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки и межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по

обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта планировки и проекта межевания территории функциональной зоны 2.2 в пос. Терема Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – проект планировки) содержат настоящую текстовую часть и графические материалы в следующем составе:

Лист 8	Чертёж планировки территории. М1:2000
Лист 9	Чертёж межевания территории. М1:2000
Лист 10.1	Разбивочный чертёж красных линий. М1:2000. Поперечные профили улиц (начало). М1:200
Лист 10.2	Поперечные профили улиц (окончание). М1:200
Лист 11	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участковВедомость координат характерных точек границ зон действия публичных сервитутов

## ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

### ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, ХАРАКТЕРИСТИКА

#### ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТОВ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Плотность и параметры застройки территории, характеристика объектов капитального строительства различного назначения, а также объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан отражены в таблице 2.

Таблица 2

Номер		Характеристика объектов капитального строительства															
Квартала	Земельного участка	Площадь квартала, га	Площадь квартала «брутто»*, га	Коэффициент застройки**	Номер на плане	Наименование	Количество этажей	Этажность	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Общая площадь зданий, строений, сооружений, *** м <sup>2</sup>							
А	А1	4,2874	5,5089	0,4	А1.1	Многоквартирный жилой дом совстроено-пристроенными помещениями общественного назначения и коммунальными объектами	3..11	2..9	6 530	22 000							
						А1.2	Многоквартирный жилой дом совстроеными коммунальными объектами	4	3	1 550	1 700						
						А2.1	Объект общественного назначения	3	2	500	800						
						А3.1	Объект общественного назначения	3	2	340	1 010						
						А4.1	Детская площадка	-	-	-	-						
						А5.1	Спортивная площадка	-	-	-	-						
	А6				А6.1	4,2874	5,5089	0,4	А6.1	Многоквартирный жилой дом совстроено-пристроенными помещениями общественного назначения и коммунальными объектами	2..11	1..9	4 440	17 000			
										А7.1	Многоквартирный жилой дом совстроено-пристроенными помещениями общественного назначения и коммунальными объектами	2..11	1..9	4 110	16 500		
											А8.1	Многоквартирный жилой дом совстроено-пристроенными помещениями общественного назначения и коммунальными объектами	3..11	2..9	4 230	21 900	
												А9.1	Трансформаторная подстанция	1	1	20	20
												А10.1	Трансформаторная подстанция	1	1	20	20
												А11.1	Объекты коммунальной и элементы транспортной инфраструктуры****	-	-	-	-
А12.1	Объекты коммунальной и элементы транспортной инфраструктуры****	-	-	-	-												
									21 740	80 950							

Номер		Характеристика объектов капитального строительства									
Квартала	Земельного участка	Площадь квартала, га	Площадь квартала «брутто»*, га	Коэффициент застройки**	Номер на плане	Наименование	Количество этажей	Этажность	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Общая площадь зданий, строений, сооружений, *** м <sup>2</sup>	
	Б1				Б1.1	Многоквартирный жилой дом совстроено-пристроенными помещениями общественного назначения и коммунальными объектами	3..27	2..25	4 790	23 600	
						Б2.1	Многоквартирный жилой дом совстроеными коммунальными объектами	3..11	2..9	5 460	15 600



	B8				B8.1	Объекты коммунальной и элементы транспортной инфраструктуры****	-	-	-	-
	B9				B9.1	Объекты коммунальной и элементы транспортной инфраструктуры****	-	-	-	-
									12 810	42 020

Номер		Характеристика объектов капитального строительства								
Квартала	Земельного участка	Площадь квартала, га	Площадь квартала «брутто»*, га	Коэффициент застройки**	Номер на плане	Наименование	Количество этажей	Этажность	Площадь застройки, * м <sup>2</sup>	Общая площадь зданий, сооружений, *** м <sup>2</sup>
Г	Г1	1,5126	2,0186	0,4	Г1.1	Многоквартирный жилой дом совстроено-пристроенными помещениями общественного назначения и коммунальными объектами	3..11	2..9	3 060	18 800
	Г2				Многоквартирный жилой дом совстроено-пристроенными помещениями общественного назначения и коммунальными объектами	3..11	2..9	3 060	18 800	
	Г3				Трансформаторная подстанция	1	1	20	20	
	Г6				Объекты коммунальной и элементы транспортной инфраструктуры****	-	-	-	-	
									6 140	37 620
D1		0,9822	-	0,4	D1.1	Дошкольное образовательное учреждение на 250 мест	4	3	3 930	11 790
D2		1,0139	-	0,4	D2.1	Дошкольное образовательное учреждение на 250 мест	4	3	4 060	12 170
E	E1	0,4956	-	0,4	E1.1	Объект коммунальной инфраструктуры	3	2	290	880
	E2				Объекты коммунальной и элементы транспортной инфраструктуры****	-	-	-	-	
									290	880
1		7,3535	-	0,4	-	Объекты коммунальной и элементы транспортной инфраструктуры****	-	-	-	-
2					-	Объекты коммунальной и элементы транспортной инфраструктуры****	-	-	-	-
3					-	Объекты коммунальной и элементы транспортной инфраструктуры****	-	-	-	-
4					-	Объекты коммунальной и элементы транспортной инфраструктуры****	-	-	-	-
5	5.1				-	Объекты коммунальной и элементы транспортной инфраструктуры****	-	-	-	-
	5.2				-	Объекты коммунальной и элементы транспортной инфраструктуры****	-	-	-	-
									66 700	247 250

Примечания:

\*-площадь квартала «брутто» согласно пунктам 1 и 2 примечания к таблице Б.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений» - с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства;

Квартал	Площадь образовательного учреждения (м <sup>2</sup> /место**** х потребность в местах), м <sup>2</sup>	Площадь дошкольного образовательного учреждения (м <sup>2</sup> /место**** х потребность в местах), м <sup>2</sup>	Площадь наземных автостоянок, (требуемое расчетом поштучно, не включая места на ЗУ квартала) м <sup>2</sup>	Площадь квартала «брутто», м <sup>2</sup>
А	3 210 (45x71)	1 580 (28x56)	7 425	55 089
Б	3 160 (45*70)	-	4 350	44 326
В	2 170 (45*48)	-	4 820	32 115
Г	900 (45*20)	560 (28x20)	3 600	20 186

\*\*-максимальное значение;

\*\*\*-максимальное значение указано без учета подземной части здания;

\*\*\*\*-элементы улично-дорожной сети, включая проезжую часть, тротуары, газоны, автостоянки, площадки для сбора твердых бытовых отходов, другое;

****	согласно «Местным нормативам градостроительного проектирования Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденным решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 27.02.2015 №46;
«-»	показатель информации отсутствует.

Площадь застройки территории — 66 640 м<sup>2</sup>.

Общая площадь зданий, строений и сооружений — 247 250 м<sup>2</sup>. Площадь территории в границах проектирования — 21,83 га.

Характеристика объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной

инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента

планировочной структуры, не приводится ввиду отсутствия таковых объектов и программ.

#### СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,

ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Сведения о плотности и параметрах застройки территории для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не приводятся ввиду отсутствия таких объектов.

#### ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального

#### строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

На момент подготовки настоящей документации в границах проектирования освоение территории отсутствует. Проектирование объектов капитального строительства различного назначения и сооружений инженерно-технического обеспечения, обслуживающих планируемую территорию, предусматривается

четырьмя этапами, принимая во внимание инвестиционно-финансовую составляющую реализации

проектных решений, а также спрос жителей Челябинской области на приобретение жилья в пригородной зоне областного центра:

Таблица 3

Проектируемые объекты капитального строительства	Этап проектирования*	Очередь строительства
А1.1, А1.2, А2.1, А3.1, А6.1, А7.1, А8.1	1	1
Б1.1, Б2.1, Б3.1, Б4.1	2	2
В1.1, В2.1, В3.1	3	3
Г1.1, Г2.1	4	4

Примечания:

*	этап проектирования является предшествующим соответствующей очереди строительства.
---	--

Этапы реконструкции объектов капитального строительства различного назначения не приводятся ввиду отсутствия данного вида градостроительной деятельности.

Этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального

#### строительства жилого, производственного, общественно-делового, иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Проектирование, строительство, реконструкция объектов коммунальной, транспортной, социальной

инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального

строительства различного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан, предусматривается семью этапами, принимая во внимание очереди строительства объектов капитального строительства жилого,

производственного, общественно- делового, иного назначения, планируемых к размещению на территории соответствующих кварталов (земельных участков):

Таблица 4

Проектируемые объекты капитального строительства	Этап проектирования*	Очередь строительства
А4.1, А5.1, А9.1, А10.1, А11.1, А12.1, Г3.1, Е1.1	1	1
Б5.1, Б6.1, Б7.1, Б8.1, Б9.1, Б10.1, Д1.1	2	2
В5.1, В6.1, В7.1, В8.1, В9.1, Д2.1	3	3
Г4.1	4	4

Примечания:

* - этап проектирования является предшествующим соответствующей очереди строительства.
--

## МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

### ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

На чертеже межевания территории функциональной зоны 2.2 в пос. Терема Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области отображены: границы планируемого элемента планировочной структуры, отменяемые и утверждаемые красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы сохраняемых, изменяемых и образуемых земельных участков, их условные, границы зон действия сервитутов.

Проектом корректировки принято разделение земельных участков на:

- сохраняемые земельные участки (участки границы которых не изменяются и соответствуют границам утвержденной документации по планировке территории, шифр ЭББ-ИПК-01/04), часть из которых стоит на кадастровом учете, см. лист 2 «Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства» графической части проекта;
- изменяемые земельные участки (участки, границы и параметры которых подверглись изменениям относительно утвержденной документации по планировке территории, шифр ЭББ-ИПК-01/04), см. основную часть графических материалов и текстовой части проекта;
- образуемые земельные участки (новые участки, образованные за счет раздела, объединения или перераспределения земельных участков, границы и параметры которых были утверждены в документации по планировке территории, шифр ЭББ-ИПК-01/04), см. основную часть графических материалов и текстовой части проекта.

### ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

На основании планировочных решений образовано 45 земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в таблице 5:

Таблица 5

Номер на чертеже	Площадь, га	Способ образования	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки	
			Согласно «Правилам землепользования и застройки пос. Терема Сосновского муниципального района Челябинской области»	Согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.02.2019 №44 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом минэкономразвития России от 1.09.2014г. №540"
<b>СОХРАНЯЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ</b>				
A1	1,1576	Сохраняемый земельный участок с кадастровым номером 74:19:1104001:822	Многоквартирные жилые дома свыше 5 этажей	Жилая застройка
A2	0,0655	Сохраняемый земельный участок с кадастровым номером 74:19:1104001:818	Объекты социально-бытового обслуживания населения, не требующие устройства санитарных разрывов	Предпринимательство
A6	0,644	Образование при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:19:1104001:829	Многоквартирные жилые дома свыше 5 этажей	Жилая застройка
A7	0,5928			
A8	0,6221			
A9*	0,0117			
A10*	0,006			
A12	0,1779	Образование при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:19:1104001:829	Объекты социально-бытового обслуживания населения, не требующие устройства санитарных разрывов	Коммунальное обслуживание
B1	0,6324			
B2	0,7704			
B3	0,4221			
B4	0,4317	Образование при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:0000000:16059/1 и 74:19:1104001:829	Многоквартирные жилые дома свыше 5 этажей	Жилая застройка
B5*	0,0087	Образование при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:16059/1	Объекты социально-бытового обслуживания населения, не требующие устройства санитарных разрывов	Коммунальное обслуживание
B6	0,2409	Образование при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:0000000:16059/1 и 74:19:1104001:829	Объекты озеленения территории	Благоустройство территории
B7	0,56			
B8	0,1757			
B9	0,1459			
B10**	0,2938			
B1	0,6746	Образование при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:19:1104001:829	Многоквартирные жилые дома свыше 5 этажей	Жилая застройка
B2	0,6249			
B3	0,5181			
B4*	0,0115			

Номер на чертеже	Площадь, га	Способ образования	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки	
			Согласно «Правилам землепользования и застройки пос. Терема Сосновского муниципального района Челябинской области»	Согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.02.2019 №44 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом минэкономразвития России от 1.09.2014г. №540"
B5	0,0343	Образование при перераспределении земельных участков кадастровыми номерами 74:19:1104001:829 и 74:19:1104001:1327	Объекты озеленения территории	Благоустройство территории
B6	0,084	Образование при разделе земельного участка кадастровым номером 74:19:1104001:829	Объекты социально-бытового обслуживания населения, не требующие устройства санитарных разрывов	Коммунальное обслуживание
B7	0,2863	Образование при перераспределении земельных участков кадастровыми номерами 74:19:1104001:829 и 74:19:1104001:1327		
B8	0,1769	Образование при разделе земельного участка кадастровым номером 74:19:1104001:829		
B9	0,1019	Образование при разделе земельного участка кадастровым номером 74:19:1104001:1327		
D1	0,9822	Образование при разделе земельного участка кадастровым номером 74:19:1104001:829	Дошкольное образовательное учреждение	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
D2	1,0139	Образование при перераспределении земельных участков кадастровыми номерами 74:19:1104001:829 и 74:19:1104001:1327		
E1	0,0736	Образование при перераспределении земельных участков кадастровыми номерами 74:19:0000000:16059/1 и 74:19:1104001:829	Объекты социально-бытового обслуживания населения, требующие устройства санитарных разрывов	Коммунальное обслуживание
E2	0,422		Объекты социально-бытового обслуживания населения, не требующие устройства санитарных разрывов	
<b>ИЗМЕНЯЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ</b>				
A3	0,0877	Образование при разделе земельного участка кадастровым номером 74:19:1104001:829	Объекты социально-бытового обслуживания населения, не требующие устройства санитарных разрывов	Предпринимательство
A4	0,1388		Объекты спортивного и физкультурно-досугового назначения открытого типа	Земельные участки (территории) общего пользования
A5	0,0857		Спортивные объекты без зрителей	Спорт
A11**	0,6976		Объекты социально-бытового обслуживания населения, не требующие устройства санитарных разрывов	Коммунальное обслуживание
Г1	0,6489		Многоквартирные жилые дома свыше 5 этажей	Жилая застройка
<b>ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ</b>				

Номер на чертеже	Площадь, га	Способ образования	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки	
			Согласно «Правилам землепользования и застройки пос. Терема Сосновского муниципального района Челябинской области»	Согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.02.2019 №44 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом минэкономразвития России от 1.09.2014г. №540"
Г2	0,6489	Образование при разделе земельного участка кадастровым номером 74:19:1104001:829	Многоквартирные жилые дома свыше 5 этажей	Жилая застройка
Г3	0,062		Объекты социально-бытового обслуживания населения, не требующие устройства санитарных разрывов	Коммунальное обслуживание
Г4	0,2086			

Примечания:

*	принимая во внимание целесообразность установления площади земельных участков объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторных подстанций) в части отсутствия необходимости ее увеличения до минимального размера участка, установленного предельными размерами земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно «Правилам землепользования и застройки пос. Терема Сосновского муниципального района Челябинской области».
**	земельный участок является многоконтурным.

#### ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территории общего пользования, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в таблице 6:

Номер на чертеже	Площадь, га	Способ образования	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки	
			Согласно «Правилам землепользования и застройки» пос. Терема Сосновского муниципального района Челябинской области»	Согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»
<b>СОХРАНЯЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ</b>				
1	2,3808	Образование при перераспределении земельных участков кадастровыми номерами 74:19:1104001:829, 74:19:1104001:830 и 74:19:1104001:1327	Объекты коммунального хозяйства, предназначенные для непосредственного обслуживания жилой застройки, улично-дорожная сеть, объекты инженерной инфраструктуры, объекты хранения автотранспорта	Коммунальное обслуживание, обслуживание автотранспорта, земельные участки (территории) общего пользования
3	1,6958	Образование при перераспределении земельных участков кадастровыми номерами 74:19:0000000:16059/1 и 74:19:1104001:829		
5.1	1,454	Образование при перераспределении земельных участков кадастровыми номерами 74:19:0000000:16059/1, 74:19:1104001:829 и 74:19:1104001:1327		
5.2	0,0166	Образование при разделе земельного участка кадастровым номером 74:19:1104001:954		
<b>ИЗМЕНЯЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ</b>				

Номер на чертеже	Площадь, га	Способ образования	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки	
			Согласно «Правилам землепользования и застройки» пос. Терема Сосновского муниципального района Челябинской области»	Согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»
2	1,4403	Образование при разделе земельного участка кадастровым номером 74:19:1104001:829	Объекты коммунального хозяйства, предназначенные для непосредственного обслуживания жилой застройки, улично-дорожная сеть, объекты инженерной инфраструктуры, объекты хранения автотранспорта	Коммунальное обслуживание, обслуживание автотранспорта, земельные участки (территории) общего пользования
4	0,3549		Объекты коммунального хозяйства, предназначенные для непосредственного обслуживания жилой застройки, улично-дорожная сеть, объекты инженерной инфраструктуры, объекты хранения автотранспорта	

#### ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

На основании проекта планировки с целью обеспечения территории возможностью транспортной и пешеходной доступности, определены границы зон действия публичных сервитутов:

Таблица 7

Номер на плане	Назначение	Площадь зон, га
1с	Транспортная инфраструктура (проезд)	0,007
2с	Транспортная инфраструктура (проезд)	0,068

#### ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице ниже.

Таблица 8

Наименование показателя		Единица измерения	Современное состояние 2020 год	Расчетный срок 2025 год	
Территория	Площадь территории в границах проектирования	га	21,83	21,83	
Население	Численность населения	человек	0	4 260	
Жилищный фонд	Общая площадь зданий	м <sup>2</sup>	0	220 500	
	Средняя этажность	этаж	0	5, 6	
	Существующий сохраняемый жилищный фонд	м <sup>2</sup>	-	0	
	Убыль жилищного фонда	м <sup>2</sup>	-	0	
	Новое жилищное строительство	м <sup>2</sup>	-	154 350	
Транспортная инфраструктура	Гаражи для хранения автомобилей и автостоянки	машино-место	0	2 303	
Инженерно-обеспечение	Водопотребление	Протяженность сетей водоснабжения	км	0	2,62
		Расход воды в сутки	м <sup>3</sup> / сут.	0	1 450
	Водоотведение	Общее поступление сточных вод	м <sup>2</sup> / сут.	0	1 220
		Протяженность сетей водоотведения	км	0	2,89
	Электроснабжение	Электропотребление	Мвт	0	10,07
		Протяженность сетей электроснабжения	км	0	1,60
	Теплоснабжение	Общее потребление тепла	млн. Гкал / год	0	0,154
		Протяженность сетей теплоснабжения	км	0	1,12*
		Количество твердых бытовых отходов	тыс. куб.м/сут.	0	0,014

Примечание:

*	-	протяженность сетей теплоснабжения указана без учета количества труб магистрали;
«-»	-	значение не приводится.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

Ведомость координат характерных точек границы проектирования

№ точки	X, метры	Y, метры
1	611312,4	2309744
2	611479,5	2309930
3	611490	2309947
4	611482,9	2309951
5	611470,9	2309954
6	611455,1	2309964
7	611447,3	2309970
8	611299,1	2310082
9	611235,3	2310181
10	611200,5	2310255
11	611181,4	2310299
12	611179,4	2310300
13	611137,3	2310391
14	611073,1	2310361
15	611004,3	2310392
16	610819,8	2310235
17	610975	2309902
18	610986,7	2309907
19	611125,6	2309857